

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Ě

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/17042/2024/Zý
Spis.zn.: STAV 1662/2024 (SÚ Choltice)
Č.j.: MUPC 3197/2025
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5
Vyřizuje: Jaroslav Zelený
Tel.: 466 094 143
E-mail: jaroslav.zeleny@mestoprelouc.cz

Datum: 24.2.2025

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), na základě přechodných ustanovení uvedených v § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.6.2024 podala

Obec Urbanice, se sídlem **Urbanice 12, 535 01 Přelouč**, IČ 00580490
kterou zastupuje **VECTURA Pardubice s.r.o., 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Zasíťování lokality pro 12 RD Urbanice

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 37/1** (ostatní plocha), **parc. č. 37/4** (ostatní plocha), **parc. č. 37/10** (ostatní plocha), **parc. č. 37/24** (ostatní plocha), **parc. č. 369/99** (ostatní plocha), **parc. č. 504/1** (trvalý travní porost), **parc. č. 506/1** (orná půda), **parc. č. 506/2** (orná půda) **v katastrálním území Urbanice.**

Druh a účel umísťované stavby:

Zasíťování lokality pro 12 RD Urbanice

- **SO 401 Veřejné osvětlení** - Jedná se o osvětlení komunikace a zpevněných ploch. Zájmové území bude osvětleno svítidly s technologií LED. Umístění stožárů S1 - S9 výšky 5,0 m bude podél komunikace ve vzdálenosti 1,0 m od obruby. Maximální rozteč mezi stožáry bude 30,0 m. Svítidla budou umístěna na stožáry bezpaticové třístupňové. Stožáry budou propojeny novým kabelovým vedením smyčkovitě pro jednotlivé stožáry. Stožáry a svítidla jsou navrženy dle standardů na území obce Urbanice. Nová svítidla budou napojena z nového rozvaděče VO napojeného ze stávající trafostanice, který bude součástí projektu NN. Napojení nových stožárů bude provedeno kabelem CYKY-J-4x10.
- **SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky** - Nový STL plynovod PA v délce 242,0 m PE 100 RC SDR11 o průměru 63x5,8 mm bude napojen na stávající STL plynovod PE 160 na pozemku par.č. 37/1 v k.ú. Urbanice. STL plynovodní přípojky PE 100 SDR11 o průměru 32x3,0 mm budou ukončeny HUP umístěným v pilíři na hranici jednotlivých parcel. Plynovodní přípojky jsou uloženy v délce 52,0 m v počtu 12 ks.

Umístění stavby na pozemcích:

- parc.č. 37/1, 37/4, 37/10, 37/24, 369/99, 504/1, 506/1, 506/2 v katastrálním území Urbanice.

Určení prostorového řešení stavby:

- viz projektová dokumentace stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačními výkresy, které jsou součástí projektové dokumentace obsahující výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a situaci stavby v měřítku 1:250 a 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením zemních prací je nutné zjistit přítomnost podzemních vedení v místě stavby, zajistit vytyčení jejich správců a případně obnovit časově omezená vyjádření správců podzemních sítí a zařízení. Budou respektovány všechny trasy inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem v souladu s příslušnými předpisy.
3. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí podzemních i nadzemních vedení a zařízení.

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí (podmínka č. 4 - 8)

4. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
5. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
6. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
7. Na trvale odnímaném pozemku bude provedena skryvka svrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin o objemu 2056 m² o mocnosti 0,2 m stanovené na základě pedologického průzkumu. Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním. Celý objem skrytých zemin bude hospodárně využit

a rovnoměrně rozprostřen v mocnosti 10 cm na pozemku p. č. 632 v k. ú. Urbanice ve vlastnictví obce Urbanice.

8. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
9. Žadatel před užíváním stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 232 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“):

stanovení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Urbanice, se sídlem Urbanice 12, 535 01 Přelouč, IČ 00580490.

a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Jaroslava Vyčítalová, Urbanice č.p. 25, 535 01 Přelouč

Odůvodnění:

Dne 10.6.2024 podal oznamovatel žádost o územní souhlas. Dne 24.6.2024 vydal Úřad městyse Choltice, stavební úřad usnesení o projednání záměru v územním řízení, vyzval oznamovatele k doplnění oznámení do 31.8.2024 o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru a současně územní řízení přerušil. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí. Právní mocí usnesení bylo zahájeno územní řízení. Usnesení nabylo právní moci dne 12.7.2024. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla tedy podána dne 10.6.2024.

Žadatel doplnil dne 14.7.2024 požadované údaje a podklady. Úřad městyse Choltice, stavební úřad vydal dne 15.7.2024 usnesení postoupení pro nepřislusnost, kterým postoupil podání věcně a místně příslušnému správnímu orgánu stavebnímu úřadu v Přelouči.

Žadatel byl vyzván opatřením ze dne 6.1.2025 k zaplacení správního poplatku. Správní poplatek byl uhrazen dne 9.1.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznámil, že podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mají možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 5 dnů (pracovních) od ukončení koncentrační lhůty (úřední dny Po, St 8:00-11:30, 12:30-17:00 hod, ostatní dny pro veřejnost (po tel. domluvě) Út, Čt, Pá 8:00 - 11:30, 12:30 - 13:30 hod.). Žádný z účastníků tuto možnost nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žadatel předložil souhlas se stavbou vlastníka pozemku parc.č. 506/2 v katastrálním území Urbanice, na kterém má být předmětná stavba umístěna.

Dále stavebník předložil k žádosti vyjádření a stanoviska správců technické infrastruktury:

- CETIN a.s. vyjádření č.j. 317968/23 ze dne 20.11.2023 a vyjádření č.j. 865852/22 ze dne 16.12.2022
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, vyjádření k existenci energetického zařízení dne 15.5.2023 zn.0101939590 a souhlas s předloženou dokumentací ze dne 30.11.2023 zn. 001139568152.
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700701924 ze dne 15.5.2023
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201570767 ze dne 15.5.2023
- České Radiokomunikace, a.s. Praha vyjádření k existenci podzemních sítí dne 19.12.2022 zn. UPTS/OS/321603/2022
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o. vyjádření ze dne 17.5.2023 zn. 5002823148 odsouhlasení projektové dokumentace stanovisko zn. 5003058199 ze dne 3.5.2024 a smlouva o podmínkách napojení ze dne 22.3.2024.
- T-Mobile Czech Republic a.s. Praha vyjádření dne 16.12.2022 zn. E62329/22
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. vyjádření zn.VS/Hav/2023/1340 ze dne 16.5.2023 vyjádření zn.VS/Hav/2024/0385 ze dne 10.2.2024 a vyjádření zn. VS/Hav/2024/2108 ze dne 1.7.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 16.12.2022 zn. NW 9910213732499335.

Zabezpečení podmínek ochrany jednotlivých sítí je stanoveno ve stavebním zákoně a vyhláškách, ve zvláštních zákonech a normách.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Přelouč, koordinované závazné stanovisko ze dne 14.3.2024 č.j. MUPC 4946/2024 spis.zn. ST/20069/2023/St.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích závazné stanovisko ze dne 27.11.2023 č.j. KHSPA 24660/2023/HOK-Pce.
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů souhlasné závazné stanovisko dne 21.11.2023 Č.j.MO 898173/2023-1332 Sp. Zn. 165024/2023-1332-OÚZ-BR.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu), stanoveni podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: Obec Urbanice, se sídlem Urbanice 12, 535 01 Přelouč a podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: Ing. Zdeňka Lebdušková, Hradištní 1189, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5 Ing. Miroslav Ochotnický, Třebízského 1245/1, 250 88 Čelákovice, Mgr. Slavomíra Ochotnická, Třebízského 1245/1, 250 88 Čelákovice, František Rudolf, Poběžovice u Přelouče 39, 535 01 Přelouč Vlastimil Rudolf, Jahnova 1329, 535 01 Přelouč, Milan Rudolf, Obránců míru 85, Řečany nad Labem -Labětín, 535 01 Přelouč, ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 - zastoupený GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.1.2025.

Obdrží:

*účastníci dle § 85, odst.1 písm. a) stavebního zákona - doručí se do datové schránky
žadatel*

VECTURA Pardubice s.r.o., IDDS: z37ih3r

sídlo: 17. listopadu č.p. 233, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- zástupce žadatele

účastníci dle § 85, odst.1 písm. a) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Urbanice, IDDS: 3dxa5j9

sídlo: Urbanice č.p. 12, 535 01 Přelouč

účastníci dle § 85, odst.2, písm.a) stavebního zákona - (doručí se na doručenky):

vlastníci pozemků:

Jaroslava Vyčítalová, Urbanice č.p. 25, 535 01 Přelouč

účastníci dle § 85, odst.2 písm.b) stavebního zákona - (doručí se na doručenky a do datové schránky):

Ing. Zdeňka Lebdušková, Hradištní č.p. 1189, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

Ing. Miroslav Ochotnický, Třebízského č.p. 1245/1, 250 88 Čelákovice

Mgr. Slavomíra Ochotnická, Třebízského č.p. 1245/1, 250 88 Čelákovice

František Rudolf, Poběžovice u Přelouče č.p. 39, 535 01 Přelouč

Vlastimil Rudolf, Jahnova č.p. 1329, 535 01 Přelouč

Milan Rudolf, Obránců míru č.p. 85, Řečany nad Labem-Labětín, 535 01 Přelouč

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

- zastoupený GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

CO: spis